

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення виконавчого комітету  
Слобожанської селищної ради  
від 15 липня 2020 року № 254

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція (АЗС) автозаправної станції в (АПК)  
автозаправний комплекс повного обслуговування»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція (АЗС) автозаправної станції в (АПК) автозаправний комплекс  
повного обслуговування за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський  
район, смт Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 3.

(вид будівництва, адреса або місце розташування об'єкта)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРАЛЕЛЬ ХОЛДИНГ»  
ідентифікаційний код юридичної особи - 38893866, місцезнаходження:  
Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Мечникова, буд. 10 Б, офіс 301

(інформацію про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для комерційного використання  
(обслуговування автозаправної станції). Відповідно до Плану зонування  
території селища Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської  
області, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 вересня  
2015 року №1845-45/VI.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 6 метрів

(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується

(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

#### 4. Згідно діючих норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

#### 5. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

#### 6. Проектування об'єкта виконати відповідно до діючих норм і правил експлуатації інженерних мереж. Витримати відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань містобудування,  
архітектури та містобудівного кадастру

Н. Плющій